

Commune de SAINT-GRAVÉ

Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité (Restaurant – Bar – Epicerie)



Dossier de présentation

Mars 2020

Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : la présentation de la commune

La commune de Saint-Gravé est située dans la partie Est du département du Morbihan, au sein du Pays de Vannes. Depuis le 1er janvier 2009, la commune fait partie du territoire de Questembert Communauté comprenant 13 communes et comptabilisant 23 024 habitants au recensement de 2015. Saint-Gravé compte aujourd'hui 762 habitants.

La commune est traversée par les routes départementales n°764 reliant Redon à Malestroit, n°777 reliant Questembert à La Gacilly et n°134 vers Malansac. Le trafic journalier moyen sur la RD764 traversant le centre-bourg s'élevait en 2017 à 2 716 véhicules/jour (données départementales).

Située sur la route des plages du Morbihan, la commune se situe entre deux communes à fort potentiel touristique, La Gacilly et Rochefort-en-terre. Sur le territoire, 5 circuits de randonnée sont proposés aux marcheurs et aux vététistes, avec départ du centre-bourg pour les 2 principaux circuits.

Sur le territoire communal, le tissu économique se compose de 17 établissements (artisans, brasserie artisanale, cidrerie,...) mais d'aucun commerce de proximité. Le tissu associatif est riche de 10 associations sportives et culturelles, contributives du dynamisme local.



Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : la démarche de la commune



LA DÉMARCHE DE LA COMMUNE

- Le dernier commerce de proximité de la commune de Saint-Gravé, le « Lion d'Or » a fermé en septembre 2017.
- La Municipalité a entrepris d'importants travaux de réhabilitation, de mise aux normes et de modernisation de ce commerce. Le projet de réhabilitation permettra de développer à la fois une activité de bar, de restaurant et d'épicerie.
- Le bâtiment comprend également un étage que la commune a entrepris rénover en logement avec accès indépendant du commerce.

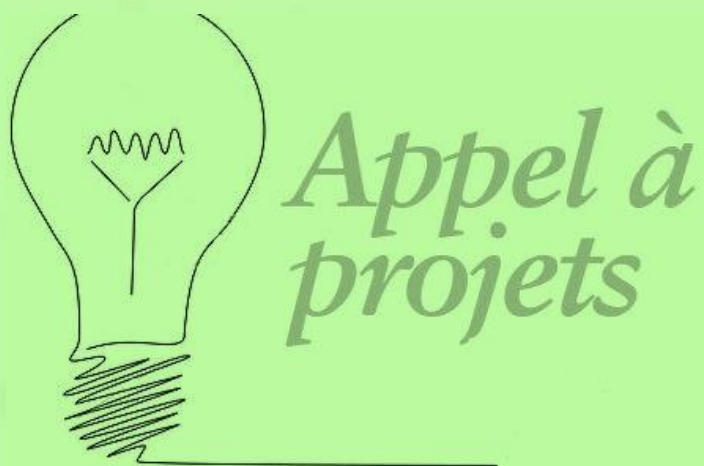
L'OBJECTIF

- Mettre à disposition un local adapté à l'activité commerciale et nécessitant peu d'investissements pour l'exploitant (livraison du local commercial : fin septembre 2020)

LES FINALITÉS

- Redynamiser la vie locale et notamment le centre-bourg de Saint-Gravé
- Proposer aux habitants une desserte commerciale dans la commune
- Favoriser la viabilité économique du commerce en limitant les investissements pour l'exploitant

Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : le contenu et les objectifs



LES SUPPORTS DE L'APPEL À CANDIDATURES

- Un dossier de présentation proposant des éléments de contexte de la démarche
- Un cahier des charges précisant les critères de participation et d'éligibilité, les critères de sélection ainsi que les conditions d'exploitation du commerce
- Un formulaire de candidature permettant au candidat de décrire son parcours et son projet d'exploitation pour le commerce
- Un document présentant les données socio-économiques de la commune de Saint-Gravé (Source : Chambre de Commerce et d'Industrie du Morbihan)

LES OBJECTIFS DE L'APPEL A CANDIDATURES

- Favoriser l'émergence de projets d'exploitation du commerce
- Valoriser l'engagement de la commune dans le maintien du commerce de proximité
- Sélectionner dans le cadre d'un appel à candidatures un projet d'exploitation adapté
- Faire bénéficier au candidat retenu, sous condition d'éligibilité, d'un accompagnement individualisé pour l'installation et l'exploitation de son commerce

Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : le calendrier

- ✓ 9 mars 2020 → Lancement de l'appel à candidatures
- ✓ 19 juin 2020 → Clôture de l'appel à candidatures
- ✓ Juin 2020 → Sélection des candidatures
- ✓ Juillet 2020 → Auditions des candidats
- ✓ A partir de juillet 2020 → Choix et accompagnement de l'exploitant retenu



Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : les critères d'éligibilité



Pour être conforme, le dossier de candidature devra respecter les critères d'éligibilité suivants :

- ✓ Etre soumis sous forme électronique via la page dédiée à l'appel à candidatures ;
<http://www.saint-grave.fr/appel-a-candidature-commerce>
- ✓ Etre soumis dans les délais de l'appel à candidatures ;
- ✓ Etre présenté par le porteur de projet lui-même ;
- ✓ Avoir renseigné l'ensemble des champs du formulaire de candidature ;
- ✓ Avoir fourni les pièces demandées.

Les projets, ne respectant pas l'un des critères d'éligibilité, seront écartés du processus de sélection, sans recours possible.

Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : les critères de sélection

Les critères suivants contribueront au choix du candidat lors de la sélection des candidatures :

- ✓ Les motivations du candidat
- ✓ Le profil du candidat (expériences, compétences, connaissances...) et sa situation professionnelle actuelle
- ✓ La crédibilité et le sérieux du projet
- ✓ Les ressources du candidat / du ménage du candidat
- ✓ La capacité du candidat à animer le commerce
- ✓ La contribution à l'attractivité du territoire.



Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : le processus de sélection



LA « PHASE DE PRÉ-SÉLECTION » DES CANDIDATURES

- Cette phase de pré-sélection vise à procéder à une première analyse des dossiers déposés et à écarter les candidatures qui ne répondent pas aux critères de participation et d'éligibilité.

LA « PHASE DE SÉLECTION » PAR LE JURY

- Les membres du jury analyseront les candidatures présélectionnées en fonction des critères techniques, économiques et d'opportunité de leur projet d'exploitation.

LA « PHASE D'AUDITION » DES CANDIDATS FINALISTES

- A l'issue du comité de sélection, seuls 3 à 5 candidats finalistes seront auditionnés par le jury. Les modalités pour le déroulement des auditions seront communiquées ultérieurement aux candidats finalistes.
- Sur la base des critères de sélection et des auditions réalisées, le jury délibèrera et procédera au choix de l'exploitant.

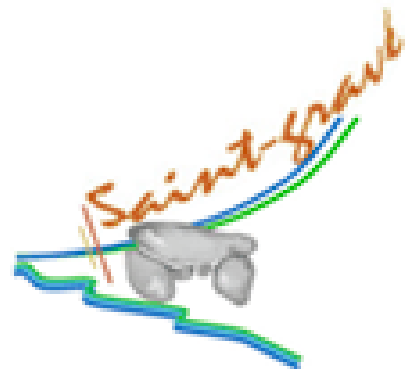
Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : l'offre d'accompagnement

- ✓ **Une offre d'accompagnement** adaptée en phase de création et de structuration du projet :
 - Accompagnement individuel à la création d'entreprise dans le cadre du PASS Création (sous réserve d'éligibilité du candidat).
 - Accompagnement pour le montage d'un dossier de demande de subventions au titre du PASS Commerce Artisanat, sous réserve du caractère effectif du dispositif et des conditions d'éligibilité.
- ✓ Une mise en réseau et une **connexion à l'écosystème et aux acteurs** du territoire
- ✓ Une valorisation médiatique par les canaux de **communication** des partenaires.



Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : les partenaires

A l'initiative de :



Avec le soutien de :



Appel à candidatures pour l'exploitation du dernier commerce de proximité : le contact



Contact :

Nathalie DURAND

Secrétaire de mairie - MAIRIE DE SAINT GRAVE

mairie-st-grave@wanadoo.fr

02 97 43 52 45