



COMMUNE DE SAINT-GRAVÉ
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 8 JANVIER 2019

Nombre de conseillers :
En exercice : 15
Présents : 14
Votants : 14

PROCÈS VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix neuf, le huit janvier à vingt heures, le Conseil Municipal, dûment convoqué le deux janvier, s'est réuni sous la présidence de **Madame COLINEAUX Marie Odile, Maire**

Présents : M. Henri GUÉMENÉ – M. Ludovic GUITTON – M. Paul BROHAN – M. Thierry AUTRAN – M. Dominique LOYER – M. Fabrice DEPEIGE – M. Yannick LECARS – M. Cyril GUEHO – M. Claude NEVOUX – Mme Jocelyne PIQUET – Mme Marie-Thérèse CAUDARD – Mme Sybille DE LA BOUILLERIE – Mme Marie Thérèse LE RAY

Absents : M. Alain DUBOIS

Secrétaire de Séance : M. Yannick LE CARS

⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘⌘

Approbation du procès-verbal de la séance du 29 novembre 2018

2019_01_01_VALIDATION PLAN DE FINANCEMENT LION D'OR

Lors du précédent conseil municipal, les plans avaient été validés mais l'ensemble du Conseil Municipal souhaitaient avoir un descriptif du détail financier proposé.

Afin d'avancer sur le projet et de pouvoir déposer le permis de construire et au vu des chiffres qui ont été communiqués, le plan financier s'établit comme suit ci-dessous

Les membres du Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- valident le plan de financement comme il est présenté ;
- autorisent Madame le Maire à établir les dossiers de demandes de subvention.

TABLEAU FINANCIER COMMERCE RÉHABILITATION LION D'OR		
	DEPENSES	RECETTES
COMMERCE	389 785,00	
LOGEMENTS 1	49 325,00	
INVESTISSEMENT MOBILIER CUISINE	60 319,00	
ACHAT COMMERCE	75 000,00	
MAITRISE D'OEUVRE CABINET GORY	23 700,00	
DIAGNOSTIC AMIANTE	500,00	
DIAGNOSTIC SOL (DEMANDÉ CB GORY)	4 200,00	
TOPOGRAPHIE QUARTA	1 500,00	
MONTAGE DOSSIER CANDIDATURE CCI	1 510,00	
DIVERS CONTRÔLES (SPS CT ETUDES SOL)	6 200,00	
DETR 30 % COMMERCE LOGEMENT		97 500,00
DEPARTEMENT 25 %		125 000,00
QUESTEMBERT COMMUNAUTÉ		45 000,00
FNADT		EN COURS
SOUS TOTAL	612 039,00	
ACQUISITION COMMERCE DÉJÀ RÉGLÉE	75 000,00	
TOTAL HT	537 039,00	267 500,00
TVA	107 407,80	
TOTAL TTC	644 446,80	
BUDGET AVEC TVA – DÉCLARATION TVA TOUS LES 3 MOIS		75 768,00
FONDS PROPRE SUIVANT BUDGET		100 000.00
EMPRUNT		201 178.80

QUESTIONS DIVERSES

- Un élu demande que tous les appels téléphoniques au cabinet GORY soient confirmés par mail.
- Demande d'un élu : le cahier de doléances a-t-il été mis en place ? *réponse de Madame le Maire, oui depuis début décembre la feuille a été imprimée et mis à disposition du public.*

DATE A RETENIR

- Prochain conseil municipal le 5 février 2019
- Réunion budgets le mardi 26 mars 2019

**La séance est clôturée à 21h45 heures
après avoir délibéré sur le point numéroté
de 2019_01_01**

M. O. COLINEAUX	H. GUÉMENÉ	P. BROHAN
L. GUITTON	C. NEVOUX	Y. LE CARS
D. LOYER	A. DUBOIS Absent	T. AUTRAN
C. GUEHO	F. DEPEIGE	M.-T. CAUDARD
M.-T. LE RAY	J. PIQUET	S. DE LA BOUILLERIE